

UCHWAŁA NR 1391...../2021
ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 08.03... 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres do 5 lat zwolnionego lokalu użytkowego

Na podstawie art. 6, art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), § 44 ust. 2 pkt 2 Statutu m. st. Warszawy stanowiącego załącznik do Uchwały Rady miasta stołecznego Warszawy Nr XXII/743/2008 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu miasta stołecznego Warszawy (j. t. Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 i poz. 14829), § 6 ust.1 pkt 2, § 45 pkt 5 i § 50 ust.1 Statutu Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 10 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m. st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (j. t. Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814, zm. Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 13139) oraz na podstawie § 2 ust.1 i 4 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu lokal użytkowy i miejsce postojowe wymienione w „Wykazie lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu na okres do 5 lat”, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zamieszcza się na okres 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy i na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy nadzorującemu prace Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY

M. Burmistrz Dzielnicy Targówek

Zaopiniowane pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Beata Ławnyńska
w.w.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...1391... /2021
Zarządu Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy
z ...08.03... 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres do 5 lat zwolnionego lokalu użytkowego

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych - zarząd dzielnicy podejmuje ustalenia co do przeznaczenia lokali do najmu, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali położonych na terenie dzielnicy przeznaczonych do najmu, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

W związku ze zwolnieniem przez dotychczasowego najemcę lokalu użytkowego w budynku przy ul. Nieszawskiej 3B zasadne jest przeznaczenie lokalu do dalszego wynajmu, według wykazu stanowiącego załącznik do uchwały.

BURMISTRZ
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY

Małgorzata Kwiatkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY


Jacek Dukeman

Załącznik do Uchwały Nr 1391/2021
Zarządu Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy
z 08.03 2021 r.

Wykaz lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu na okres do 5 lat

Adres, oznaczenie nieruchomości	Pow. użytkowa	Opis przedmiotu najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu miesięcznie (netto)	Przeznaczenie	Termin wnoszenia opłat
Nieszawska 3B dz. ew. nr 12 obręb 4-08-12	36,15 m ² + 15,50 m ² (piwnica)	usytuowanie – parter z przynależną piwnicą w budynku pawilonu handlowego wyposażenie - inst. wod kan., elektryczna	według najwyższej stawki uzyskanej w konkursie (minimalna stawka czynszowa 16,00 zł/m ² pow. podst., 8,00 zł/m ² piwnica)	biuro, handel (wyklucza się handel alkoholem 24 h), usługi nieuciążliwe dla mieszkańców	czynsz najmu płatny jest z góry, na podstawie comiesięcznych faktur VAT, w terminie określonym w fakturach

BURMISTRZ
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY
Małgorzata Kwiatkowska

