

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Adres nieruchomości	ul. Majowa 2 Warszawa
Numer księgi wieczystej	WA3M/00145358/0
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	dz. ew. nr 40/1 w obrębie 4-08-12
Powierzchnia nieruchomości	327,80 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, posiadająca jedną kondygnację podziemną i cztery kondygnacje naziemne. Instalacje sanitarne wod. – kan., centralne ogrzewanie, kotłownia, instalacja gazowa - wymagają odtworzenia, wybudowania od nowa po uprzednim opracowaniu projektu. Instalacje elektryczne w całym budynku wymagają gruntownego remontu kapitalnego – wymiany. Budynek do remontu kapitalnego. W/w remonty należy wykonać własnym staraniem i na własny koszt po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości oraz sposobie zagospodarowania	Obiekty : handlowe, handlowo – usługowe, obiekty gastronomiczne, biurowe. Cele kulturalno – oświatowe.
Okres dzierżawy	do 3 lat
Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)	Warunkowana celem dzierżawy, zgodnie z tabelą minimalnych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego.
Termin wnoszenia opłat	do 10 - ego każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy	W celu obejrzenia nieruchomości należy zgłosić się do ZGN Targówek ul. Toruńska 86 pok. 21.

DYREKTOR
 Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
 w Dzielnicy Targówek, m. st. Warszawy

 mgr inż. Stefan Łakomy